



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

**TERMO DE REFERÊNCIA - TR 1505**  
**REGULARIZAÇÃO – RAS/PCA/RTC/PMA**  
**SERVIÇOS DE VEÍCULOS AUTOMOTORES E MOTOCICLETAS**

**A. OBJETIVO**

Este roteiro destina-se a fornecer um roteiro para elaboração do estudo ambiental para regularização ambiental para as atividades de serviços de veículos automotores e motocicletas, nos termos do Anexo IX do Decreto Municipal 14.114/2020:

- Manutenção e reparação mecânica ou elétrica de veículos automotores, embarcações e/ou motocicletas, exceto veículos pesados, com área útil acima de 360 m<sup>2</sup>;
- Recondicionamento e recuperação de motores para veículos automotores, com área útil acima de 360 m<sup>2</sup>;
- Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos da indústria mecânica;
- Lanternagem, funilaria e pintura, com área útil acima 360 m<sup>2</sup>;
- Lavagem de veículos automotores, com área útil acima de 360 m<sup>2</sup>;
- Lubrificação e polimento de veículos automotores, com área útil acima de 360 m<sup>2</sup>;
- Comércio a varejo de peças e acessórios usados para veículos automotores com área útil acima de 360 m<sup>2</sup>;
- Garagem ou estacionamento de veículos, com serviços de manutenção, reparação, abastecimento, lavagem, lubrificação e/ou polimento;

**B. REFERÊNCIAS NORMATIVAS E LEGAIS**

A seguir são apresentados os documentos normativos e legais indispensáveis à aplicação deste documento. Solicita-se atenção quanto às atualizações dos referidos documentos (incluindo emendas), bem como quanto a emissão de novas referências normativas e legais:

- ABNT NBR 10.004:2004, *Resíduos Sólidos – Classificação*;
- ABNT NBR 10.151, *Medição de níveis de pressão sonora*;
- Conama 420/2009, *Dispõe sobre critérios e valores orientadores de qualidade do solo quanto à presença de substâncias químicas e estabelece diretrizes para o gerenciamento ambiental de áreas contaminadas por essas substâncias em decorrência de atividades antrópicas*;
- Lei Complementar Municipal 209/2012, *Código Municipal de Resíduos Sólidos*;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

- Lei Municipal 2909/1996, *Código de Polícia Administrativa do Município de Campo Grande*;
- Lei Complementar Municipal 074/2005, *Ordenamento do Uso e da Ocupação do Solo no Município de Campo Grande*;
- Lei Complementar 341/2018, *Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de Campo Grande*;
- Decreto Municipal 12.680/2015, *Plano Diretor de Drenagem Urbana de Campo Grande*;
- Decreto Municipal 13.192/2017, *Sistema de Gestão Sustentável de Resíduos da Construção Civil e Resíduos Volumosos*;
- Decreto Municipal 13.754/2019, *Cadastramento e emissão de Controle de Transporte de Resíduos por meio Eletrônico (E-CTR)*;
- Decreto Municipal 13.653/2018, *Referente à obrigatoriedade de coleta, transporte, tratamento e destinação dos resíduos sólidos e disposição final dos rejeitos provenientes dos grandes geradores*.
- Decreto Municipal 14.114/2020, *Atualiza a regulamentação da Lei n. 3.612, de 30 de abril de 1999, que instituiu o Sistema Municipal de Licenciamento e Controle Ambiental (SILAM) e o Fundo Municipal de Meio Ambiente (FMMA), e dá outras providências*.
- Decreto Municipal 14.142/2020, *Regulamenta os serviços de abastecimento público de água e coleta e tratamento de esgoto*.

### **C. ESCOPO DO RELATÓRIO AMBIENTAL SIMPLIFICADO**

Conforme Decreto Municipal 14.114/2020, para fins de regularização ambiental, o empreendedor deverá apresentar a documentação correspondente à fase na qual o empreendimento e/ou atividade se encontra, bem como os documentos das fases anteriores, incluindo a quitação da(s) taxa(s) correspondente(s) a cada etapa, sem prejuízo de adoção de penalidades previstas na legislação.

Dessa forma, o presente item apresenta o TR contemplando as informações mínimas que devem estar contidas no referido estudo ambiental para subsidiar a análise técnica referente **a localização, instalação e operação do empreendimento**. Ressalta-se que informações adicionais também podem ser requeridas, conforme as particularidades de cada empreendimento.



**Todos os itens solicitados neste Termo de Referência deverão ser devidamente apresentados. Caso determinado item não ocorra ou não seja aplicável, inserir a expressão "NÃO SE APLICA", com a devida justificativa técnica.**

O relatório deve ser elaborado por profissional legalmente habilitado, acompanhado da respectiva Responsabilidade Técnica ou equivalente, conforme determina o artigo 11 da Resolução Conama 237/1997. O empreendedor e os profissionais que subscrevem os estudos serão responsáveis pelas informações apresentadas, sujeitando-se às sanções administrativas, civis e penais.

1. Apresentar breve descritivo da localização onde se situará o empreendimento, contemplando:
  - 1.1. As características do uso do solo atual da vizinhança (comercial, industrial, residencial), com ênfase nos imóveis contíguos ao lote onde se dará o empreendimento;
  - 1.2. Classificação do zoneamento urbano local conforme Plano Diretor;
  - 1.3. Características da via (largura e pavimentação);
  - 1.4. Existência de serviços de coleta de resíduos sólidos (comuns e recicláveis);
  - 1.5. Disponibilidade da rede de abastecimento de água potável e rede coletora de esgotamento sanitário;
  - 1.6. Existência de sistema de drenagem pública de águas pluviais (canaleta ou galeria de águas pluviais).
  - 1.7. Tipos de vegetação presentes no local e seu entorno, Áreas de Preservação Permanente e APP Unidades de Conservação – UC;
2. Apresentar memorial descritivo claro e objetivo contemplando todas as atividades executadas no local.
  - 2.1. Especificar se o empreendimento já se encontra instalado ou em operação;
  - 2.2. Especificar tipo e número de equipamentos utilizados e capacidade diária de produção;
  - 2.3. Caso seja prevista a lavagem das áreas do processo produtivo, deverá projetar encaminhamento dos efluentes gerados a caixa de sedimentação anterior a rede pública de esgotamento ou tratamento de efluentes sanitários;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

- 2.4. Apresentar projeto *as built* contemplando dimensionamento e memorial de cálculo da caixa de caixa separadora de água e óleo que deve ser dimensionado, instalado e mantido conforme especificações da ABNT NBR 14605;
- 2.5. Apresentar dimensionamento e memorial de cálculo da caixa de areia, anterior a caixa separadora água e óleo, contemplando atendimento das taxas de escoamento superficial, tempo de detenção, velocidade de escoamento longitudinal e ascensional, podendo ser utilizada a Norma 12209 da ABNT;

**Observações:**

- I. Favorecer o distanciamento adequado das divisas do galpão operacional e da vizinhança para os equipamentos;
  - II. Caso haja a operação simultânea das atividades de lava-jato e manutenção mecânica, deve ser prevista a instalação de sistemas independentes para cada uma das atividades;
  - III. Caso a atividade utilize produto químico perigoso, apresentar as boas práticas de operação quanto ao armazenamento, manuseio e descarte desses produtos.
  - IV. Caso seja realizado lavagem de peças ou atividades sujeitas a vazamento de produtos tóxicos, poluentes ou perigosos, deve ser previsto:
    - Área operacional dotada integralmente de canaletas metálicas direcionando os efluentes oleosos para o sistema de tratamento proposto;
    - Sistema de drenagem encaminhando para sistema de tratamento; no caso de efluentes oleosos, indica-se o encaminhamento para caixa separadora água e óleo;
  - V. O sistema de tratamento de efluentes não poderá receber a contribuição de águas pluviais;
  - VI. É extremamente proibido o lançamento de água servida em logradouro público, bem como utilização do passeio público para depósito de lixo e sucatas, provenientes da atividade;
3. Apresentar, a nível de projeto executivo *as built* planta de implantação geral, contemplando localização das edificações, armazenamento de resíduos, área operacional, sistema de tratamento de efluentes sanitários e incluindo canaletas e conexão com rede pública. Planta com legendas e quadro de áreas;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

4. Apresentar o Plano de Gerenciamento dos Resíduos Sólidos - PGRS, conforme Termo de Referência disponível no site da SEMADUR, *atendendo* a Lei Complementar 209/2012 que institui o Código Municipal de Resíduos Sólidos e a proposta da área de estocagem temporária para os resíduos sólidos gerados;

**Observações**

- I. Caso haja a geração total de resíduos acima de 200 litros ou 50 quilos – incluindo os resíduos destinados a reciclagem -, deve ser apresentado o Protocolo de Cadastramento como Grande Gerador, nos termos do Decreto Municipal 13.653/2018 e alterações;
- II. A empresa deve prever um local/abrigo específico e sinalizado para o acondicionamento de resíduos sólidos gerados no empreendimento;
- III. Manter correta a segregação (separação) dos resíduos sólidos (lixo) em pelo menos dois tipos: a) Resíduos orgânicos, que deverão ser encaminhados à coleta municipal; b) Resíduos recicláveis (papel, papelão, metal, vidro, plástico, etc), que deverão ser comercializados e/ou doados pra reciclagem;
- IV. Os resíduos sólidos como aparas de metais e sucatas (peças inservíveis, danificadas e outras) deverão ser acondicionadas em local coberto e dotado de piso impermeável até a sua coleta e destinação final;
- V. A empresa deve manter um local/abrigo específico e sinalizado para o acondicionamento de resíduos perigosos tais como óleo queimado, resíduos contaminados com óleo, frascos contaminados, panos estopas, etc. O local deve ser coberto, identificado, dotado de piso impermeável e contendo estrutura física de contenção para eventuais vazamentos, dimensionado de acordo com o volume de resíduos acondicionados;
- VI. Todo óleo lubrificante usado e contaminado – OLUC, assim como resíduos sólidos contaminados com óleos e graxas são caracterizados como resíduos perigosos, e seu descarte deverá ser realizado através de empresa especializada no seu gerenciamento e devidamente licenciada, sendo vedado seu descarte através da coleta pública;
- VII. Deverá ser implementado o Programa de Arrumação Ordem e Limpeza, de forma a evitar a disposição inadequada de resíduos sólidos, embalagens vazias, e etc;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

5. Apresentar documento da empresa de saneamento Águas Guariroba S/A comprovando a ligação do imóvel à rede pública de abastecimento de água e rede coletora de esgoto (conta de água) e manter disponível para inspeção o ponto de ligação da rede do imóvel na rede pública;
  - 5.1. É vedado o envio de água pluvial para a rede pública de esgoto, bem como de águas residuárias que não atendam ao regulamento especificado no Anexo I do Decreto Municipal 14.142/2020;
6. Projeto da caixa de gordura, caso haja cozinha no empreendimento, conforme NBR 8160/99 da ABNT, contemplando, memória de cálculo, plantas, cortes, detalhes e implantação;
7. Em áreas não servidas por rede pública de esgoto deverá ser projetado e instalado sistema de fossa séptica e sumidouro, conforme NBR 13969 e NBR 7229 para receber os efluentes sanitários e saída do sistema de tratamento de efluentes, quanto necessário;
  - 7.1. Instalar tampas de inspeção de fácil manuseio em todos os dispositivos, conforme estabelecido na NBR 7229:93;
  - 7.2. Deve ser prevista caixa de distribuição dos efluentes anterior ao conjunto de mais de um sumidouro, de acordo com a Norma Técnica 13969 da ABNT.
  - 7.3. Caso o sistema fossa e sumidouro receba efluentes oleosos, ainda que previamente separados do componente oleoso, será exigida a instalação o tratamento dos componentes orgânicos dissolvidos no efluente – sugere-se o uso de filtros de carvão ativado - e o monitoramento da água subterrânea do local, nos termos do CONAMA 430/2011.
8. Declaração do responsável legal se no local há instalado poço de abastecimento de água. Caso possua, apresentar Documento de outorga definitiva ou protocolo de pedido junto ao órgão ambiental estadual, conforme Decreto Municipal Nº 13.990, de 2 de julho de 2014, que regulamenta a outorga definitiva de uso dos recursos hídricos, de domínio do Estado de Mato Grosso do Sul.
9. Apresentar projeto *as built* do sistema de drenagem de águas pluviais que incidem sobre o lote, contemplando o percentual de área impermeável e descritivo das estruturas existentes para captação, condução, retenção e destinação (por exemplo,



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE  
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL  
SECRETARIA MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE E GESTÃO URBANA  
SUPERINTENDÊNCIA DE FISCALIZAÇÃO E GESTÃO AMBIENTAL

destinação direta no o próprio solo do lote do empreendimento, canaleta da via pública ou galeria de águas pluviais).

- 9.1. Para os empreendimentos com instalações posteriores a 10/07/2015, apresentar Projeto de Drenagem das Águas Pluviais, conforme Termo de Referência disponível no site desta SEMADUR;
- 9.2. Estão dispensados da obrigação de construir dispositivo de amortecimento de águas pluviais os empreendimentos cujas edificações tenham sido instaladas/construídas anteriormente a 10/07/2015, neste caso, **apresentar documento oficial da Prefeitura de Campo Grande que comprove que a edificação foi instalada conforme legislação municipal vigente aplicável à época (ex: Alvará de construção, Habite-se ou similar);**
- 9.3. Para ligação à rede pública de drenagem de águas pluviais, apresentar Termo de Aprovação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Serviços Públicos (SISEP).

#### **D. DOCUMENTAÇÃO COMPLEMENTAR**

1. Equipe técnica que elaborou o RAS com respectivos registros profissionais;
2. Declaração (anexo I) assinada pelo(s) responsável(is) técnico(s);
3. Cópia de documento que comprove responsabilidade técnica em nome dos responsáveis técnicos.

#### **E. CONSIDERAÇÕES FINAIS**

Este Documento possui fundamentação legal no Art. 5º, § 2º do Decreto Municipal 14.114 de 06 de janeiro de 2020. Ressalta-se que informações adicionais também podem ser requeridas, conforme as particularidades de cada empreendimento.

**Gisseli Ramalho Giraldele dos Santos**  
Superintendente de Fiscalização e Gestão Ambiental





## ANEXO I

### DECLARAÇÃO

Declaro(amos), na condição de autor do relatório, para fins de obtenção Licença Ambiental, que o mesmo atende às normas técnicas brasileiras e a todas as exigências das legislações municipais, estaduais, federais, em especial o disposto na lei de licenciamento ambiental do município de Campo Grande, e assumo toda a responsabilidade pela elaboração do relatório, assim como as demais responsabilidades decorrentes do não cumprimento das legislações vigentes.

Declaro(amos) estar ciente(s) de que o não cumprimento dessas disposições, **bem como o atendimento incompleto do termo de referência**, poderá acarretar no arquivamento do processo, sem prejuízo das demais penalidades cabíveis, e assumimos total responsabilidade na esfera civil, penal e administrativa decorrentes de eventuais prejuízos a terceiros, sujeitando-se, ainda, às sanções previstas na legislação municipal.

Declaro(amos), ainda, ciência de que a falsidade das declarações prestadas nos Estudos técnicos poderá incidir no crime de falsidade ideológica, sanção penal tipificada no art. **299 do Código Penal** (*Art. 299 - Omitir, em documento público ou particular, declaração que dele devia constar, ou nele inserir ou fazer inserir declaração falsa ou diversa da que devia ser escrita, com o fim de prejudicar direito, criar obrigação ou alterar a verdade sobre fato juridicamente relevante: Pena -reclusão, de um a cinco anos, e multa, se o documento é público, e reclusão de um a três anos, e multa, se o documento é particular.*), **além do cancelamento ou suspensão da Licença ou Autorização Ambiental expedida**, nos termos do art. 84 do Decreto 14.114/2020.

Campo Grande, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

---

Assinatura do responsável técnico