



LEI COMPLEMENTAR n. 186/2011 - ANEXO III - ÍNDICES URBANÍSTICOS E CATEGORIAS DE USOS POR ZONAS E CORREDORES VIÁRIOS

ZONA DE USO	CATEGORIAS DE USOS PERMITIDAS							ÍNDICES URBANÍSTICOS APLICÁVEIS À ZONA				LOTES MÍNIMOS			RECUOS MÍNIMOS (m)	
	RESIDENCIAL	COMÉRCIO VAREJISTA	COMÉRCIO ATACADISTA	SERVIÇOS	INDUSTRIAL	TIPO DE PARCELAMENTO PERMITIDO	ESPECIAL	TAXA DE OCUPAÇÃO	TAXA DE PERMEABILIDADE	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO	ÁREA (m²)	Testada Esquina (m)	Testada Meio de Quadra (m)	FRENTE	LATERAL E FUNDOS
Z1	R1, R2	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10	A1, A2, A3, A7	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S9, S10, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20	I1, I2, I3, I4	L1, L3	E4, E7, E9, E15	0,5	0,125	1	2	5.000,00	50,00	50,00	5,00	Livre
Z2	R1, R2	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S9, S10, S11, S12, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20	I1, I2, I3, I4, I5	L1, L3	E4, E7, E9, E11, E12, E13, E16, E17	0,5	0,125	1	2	360,00	15,00	12,00	Livre	Livre
Z3	R1, R2	V1	-	S1, S12	-	L1, L3	E4	0,5	0,125	1	2	360,00	15,00	12,00	Livre	Livre
Z4	R1, R2, R3	V1, V3, V9	-	S1, S2, S3, S11, S12, S13, S15, S17	-	L1, L3, L5	E1, E4, E8, E13	0,5	0,125	1	2	360,00	15,00	12,00	Livre	Livre
Z5	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20	I1, I2, I3, I4, I5	L1, L2, L3, L5	E1, E4, E5, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E18, E19, E20	0,5	0,125	1	2	360,00	15,00	12,00	Livre	Livre
Z6	R1	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A8, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S11, S12, S19, S20	I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9	L4	E4, E5, E6, E7, E12, E13, E15, E16	0,8	0,125	1	Livre	500,00	20,00	20,00	Livre	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z7	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A9*	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18**, S19*, S20	I1, I2, I3, I4**, I5**	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E3, E4, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E18*, E19, E20*	0,5	0,125	2	4	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00) Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z8	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V5, V8, V9, V11	A1	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11, S12, S13**, S15, S17, S20	I1	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E4, E8, E19	0,5	0,125	3	6	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z9	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V8, V9, V11	A1, A2	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11, S12, S13**, S15, S16**, S17, S20	I1, I3	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E3, E4, E8, E12, E13, E19	0,5	0,125	4	8	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z10	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V8, V9, V11	A1, A2	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S11, S12, S13**, S15, S16**, S17, S18**, S20, S21	I1, I3	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E3, E4, E8, E13, E19	Térreo e 1º pavimento - 0,7; Demais pavimentos - 0,5	0,125	6	Livre	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior ou igual a 6 e menor que 12 - h/8 (mínimo 3,00) IE maior ou igual a 12 - h/10 (mínimo 5,00)
Z11	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V8, V9, V11	A1	S1, S2, S3, S4, S5, S11, S12, S13**, S14, S15, S16**, S17, S20, S21	I1	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E3, E4, E8, E13, E19	Térreo e 1º pavimento - 1; Demais pavimentos - 0,8	Dispensável	6	Livre	250,00	15,00	10,00	Livre	IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z12	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V8, V9, V11	A1	S1, S2, S3, S4, S5, S11, S12, S13**, S14, S15, S16**, S17, S20, S21	I1	L1, L2, L3, L5	E1, E2, E3, E4, E8, E13, E19, E20***	Térreo, 1º, 2º e 3º pavimento - 1; Demais pavimentos - 0,8	Dispensável	6	Livre	250,00	15,00	10,00	Livre	Térreo, 1º, 2º e 3º pavimento - Livre Demais pavimentos - h/6 (mínimo 3,00) IE até 2 - Livre
C1	R1, R2, R3	V1, V3, V9, V8	-	S1, S2, S3, S4, S11, S12, S13, S15, S20	-	-	E1, E4	0,5	0,125	1,5	3				IE maior que 2 - 5,00	IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
C2	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V5, V8, V9	A1	S1, S2, S3, S4, S5, S11, S12, S13, S15, S17, S20	I1	-	E1, E4	0,7	0,125	2	3				IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE > 2 - h/4 (mínimo 3,00)
C3	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5,	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S10, S11, S13, S15, S17, S20	I1, I2, I3, I4**, I5**	-	E4, E5, E13, E18*, E19	0,7	0,125	2,8	4				IE maior que 2 - 5,00	IE > 2 - h/4 (mínimo 3,00) IE até 2 - Livre
C4	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S10, S11, S14, S20	I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7	-	E4, E5, E6, E7, E8, E11, E12, E13, E17, E18, E19, E20	0,7	0,125	2,8	4				IE maior que 2 - 5,00	IE > 2 - h/4 (mínimo 3,00) IE até 2 - Livre
C5	R1, R2	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S13, S14, S15, S16, S17, S20	I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9	-	E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E17, E18, E19, E20	0,7	0,125	2,8	4				IE maior que 2 - 5,00	IE > 2 - h/4 (mínimo 3,00) IE até 2 - Livre
C6	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V8, V9	A1	S1, S2, S3, S4, S5, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S20	I1	-	E1, E4, E8	0,7	0,125	2	3				IE maior que 2 - 5,00	IE > 2 - h/4 (mínimo 3,00) IE até 2 - Livre
Rochedinho	R1, R2, R3	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10, V11	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17, S18, S19, S20	I1, I2, I3, I4, I5	L1, L2, L3, L4, L5	E1, E2, E3, E4, E5, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E17	0,5	0,125	2	4	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
Área Rural	R1	V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7, V8, V9, V10	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9	S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8, S9, S10, S11, S12, S13, S14, S15, S16, S17	I1, I2, I3, I4, I5, I6, I7, I8, I9	L6****, L7****	E4, E5, E6, E7, E9, E10, E11, E12, E14, E15, E16, E17									

Para efeito da aplicação da Lei Complementar n. 08, de 20 de março de 1996, consideram-se:

1. Zonas residenciais: Z3, Z4, Z5, Z7, Z8, Z9;
2. Zonas comerciais: Z10, Z11;
3. Zonas industriais: Z6;
4. Corredores de uso múltiplo: C1, C2, C3, C4, C5, C6;
5. Zonas de Transição: Z1, Z2;

(\*) - Exceto quando localizadas na Macro Zona 1 - MZ1, da Lei Complementar n. 94/2006

(\*\*) - Exceto para os empreendimentos acima de 10.000m2 de área construída, localizados na Macro Zona 1 - MZ1, da Lei Complementar n. 94/2006

(\*\*\*) - Será admitido acesso de veículos por via de 22 metros, independente da Compatibilidade Locacional

(\*\*\*\*) - Quando localizado numa distância mínima de 20km do perímetro urbano da sede do Município