

SÍTIOS DE RECREIO ITAIM

PROPRIETÁRIO: ADELAIDE MASCARENHAS BAIS

Km8 da BR-060 ZONA RURAL – CAMPO GRANDE–MS

ENGº CIVIL: FRANCISCO AMARAL CRUZ (RESPONSÁVEL)

ENGº CIVIL: MÁRIO D'AVILA (AUTOR)

ÁREA LOTEADA: 828.343,69235m²

ESCALA 1:2000

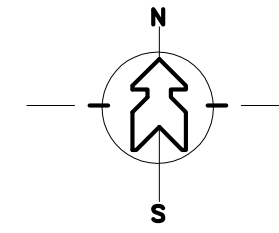


TABELA – LINHAS DO PERÍMETRO		
ESTACÃO	RUMO MAGNÉTICO	DISTÂNCIA (m)
M1 – E1	62°42'00" SW	47,86
E1 – E2	56°43'00" SW	532,53
E2 – E3	84°21'00" NW	483,03
E3 – M2	128°11'00" SW	629,69
M2 – M3	22°14'00" NW	494,53
M3 – M4	75°11'00" NE	1.571,12
M4 – M5	69°45'00" NE	100,00
M5 – M1	311°14'00" SE	437,29

TABELA GERAL DE ÁREAS		
ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS	%
RUA E AVENIDAS	158.218,31025 m ²	19,10 – S/ÁREA TOTAL
ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	89.168,3259 m ²	10,76 – S/ÁREA TOTAL
ÁREA INSTITUCIONAL	30.854,6370 m ²	3,72 – S/ÁREA DOS LOTES
SÍTIOS DE RECREIO (LOTES)	550.302,4192 m ²	66,43 – S/ÁREA TOTAL
TOTAL	828.343,69235 m²	

OBSERVAÇÕES:

- OS SÍTIOS DE RECREIO NÃO PODERÃO SER DESMEMBRADOS EM PARTES COM ÁREAS INFERIORES A 5.000,0000 m²;
- AS NORMAS QUE REGERÃO O USO DO SOLO PARA ESTE LOTEAMENTO SERÃO AS MESMAS ATRIBUÍDAS AS ZONAS VERDADES, ORA EM VIGOR;
- AO LONGO DA MARGEM DO RIBEIRÃO ANHANDUI NÃO PODERÁ EXISTIR EDIFICAÇÃO NUMA FAIXA DE 50,00 METROS DE LARGURA (FAIXA "NON EDIFICANDI");
- OS ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO E A ÁREA INSTITUCIONAL PASSARÃO A PERTENCER À PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE – MS.