



Aprovado na Sessão Ordinária

409ª conselho pleno de
16/06/2021 às ___ hs.

Secretário(a) da Mesa

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

Ata da 1ª Sessão Extraordinária, realizada virtualmente, tendo em vista o sistema de isolamento devido à pandemia causada pelo novo coronavírus (COVID 19) e, segundo o estabelecido no art. 13, inciso I do Decreto n. 14.195, de 18 março de 2020, com a seguinte pauta: **1 - Apresentação, discussão e aprovação do Relatório-Voto do Plano de Desafetação.**

1 1ª Sessão Extraordinária realizada **aos vinte e seis dias do mês de maio do**
2 **ano dois mil e vinte e um** às dezoito horas, em plenária virtual, por meio da
3 plataforma de videoconferência “ZOOM”, reuniram-se os membros deste
4 Conselho, sob a presidência da conselheira presidente em exercício, Berenice
5 Maria Jacob Domingues (Agência Municipal de Meio Ambiente e
6 Planejamento Urbano - Planurb). Participaram os (as) conselheiros (as): Vera
7 Cristina Galvão Bacchi (Agência Municipal de Meio Ambiente e
8 Planejamento Urbano - Planurb), Thiago Lescano Guerra (Secretaria
9 Municipal de Governo e Relações Institucionais - Segov), Sérgio Antônio
10 Parron Padovan (Secretaria Municipal de Finanças e Planejamento - Sefin),
11 Luís Eduardo Costa e João Augusto Albuquerque Soares (Secretaria
12 Municipal de Meio Ambiente e Gestão Urbana - Semadur), Maria do Carmo
13 Portocarrero Petelinkar (Secretaria Municipal de Cultura e Turismo - Sectors),
14 Gabriel Kling de Almeida Batista (Secretaria Municipal de Desenvolvimento
15 Econômico e de Ciência e Tecnologia - Sedesc), Odilon de Oliveira Junior
16 (Agência Municipal de Regulação dos Serviços Públicos - Agereg), Andrea
17 Luiza Torres de Figueiredo da Silva (Agência Municipal de Transporte e
18 Trânsito - Agetran), Aleida Resende Alves Gonçalves Moreno (Agência
19 Municipal de Habitação e Assuntos Fundiários - AMHASF), Silvia Wainberg
20 (Agência de Habitação Popular de Mato Grosso Do Sul - Agehab), Bernadete
21 Martins Gaspar Rangel (Companhia de Gás do Estado de Mato Grosso do Sul
22 - MSGÁS), Augusto Cesar Merey Vilhalba (Caixa Econômica Federal),
23 Arlindo Murilo Muniz (Ordem dos Advogados do Brasil - Seccional de Mato
24 Grosso do Sul - OAB/MS), Francis Moreira Faustino Yamamoto (Águas
25 Guariroba), José Carlos Lopes Leite e Liliana Simionatto (Conselho Regional
26 da Região Urbana do Anhanduizinho - CRRU Anhanduizinho), Mauro Colar



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

27 Cestari (Conselho Regional da Região Urbana do Bandeira - CRRU
28 Bandeira), Salvador Zeferino da Silva (Conselho Regional da Região Urbana
29 do Centro - CRRU Centro), Delmário Guimarães de Araújo (Conselho
30 Regional da Região Urbana do Imbirussu - CRRU Imbirussu), Giovana
31 Ramirez Carneiro (Conselho Regional da Região Urbana do Lagoa - CRRU
32 Lagoa), Francisca Viana da Silva (Conselho Regional da Região Urbana do
33 Prosa - CRRU Prosa), Marli Padilha Borges Ribolis e Patrícia Beatriz Ajala
34 (Conselho Regional da Região Urbana do Segredo - CRRU Segredo), Fábio
35 Henrique Menoncin (Sindicato dos Arquitetos de Mato Grosso do Sul -
36 Sindarq/MS), Dieter Augusto Dreyer (Associação Comercial e Industrial de
37 Campo Grande - ACICG), Sebastião da Conceição (Sindicato do Comércio
38 Varejista de Campo Grande - Sindivarejo), Marcos Augusto Netto (Sindicato
39 das Empresas de Compra, Venda, Locação e Administração de Imóveis e dos
40 Edifícios em Condomínios Residenciais e Comerciais do Estado de Mato
41 Grosso do Sul - Secovi/MS), Cátia Hiroko Yamasaki (Sindicato
42 Intermunicipal da Indústria da Construção do Estado de Mato Grosso do Sul
43 - Sinduscon/MS), Hamilton dos Santos Kiryu (Sindicato das Empresas de
44 Transporte Coletivo Urbano de Passageiros de Mato Grosso do Sul - Setur),
45 Diego Canzi Dalastra (Associação dos Construtores de Mato Grosso do Sul -
46 Acomasul), Felipe Barros Corrêa (Associação dos Advogados), Dary
47 Werneck da Costa (Associação dos Engenheiros e Arquitetos de Campo
48 Grande - AEACG), Gil Carlos Pereira de Camillo (Conselho de Arquitetura
49 e Urbanismo de Mato Grosso do Sul - CAU/MS), Valter Almeida da Silva e
50 Hélio Coelho de Paiva (Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de
51 Mato Grosso do Sul - CREA/MS), Adriana Tannus (Instituto de Arquitetos
52 do Brasil - IAB/MS), Manoel Carromeu Neto (Associação Campograndense
53 dos Usuários de Água e Saneamento - Acuas). Secretaria Executiva do
54 CMDU: Eunice Pacheco Lino, Maria Albertina Ribeiro e Vinícius Vitiritti
55 Ferreira Zanardo. Servidores da Planurb: Carlos Roberto dos Santos Ximenes,
56 Fábio Nogueira da Silva, Gardênia Laura Peixoto Coleti Freitas, João Tomas
57 Neto, Jurema Cabral Ortiz, Jussara Jacques de Almeida Alves, Luciana de
58 Figueiredo, Marcia Regina Souza Queiroz e Vinícios da Silva Abe.
59 Justificaram ausência os conselheiros: Janine de Lima Bruno (Agência
60 Municipal de Transporte e Trânsito - Agetran), Robson Luis Strengari
61 (Consórcio Guaicurus), Fagner Lira Bizerra (Conselho Regional da Região





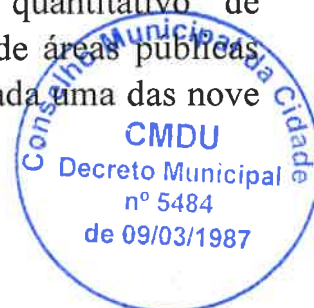
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

62 Urbana do Lagoa - CRRU Lagoa), João Hercílio de Araújo Filho (Sindicato
63 dos Corretores de Imóveis do Mato Grosso do Sul - Sindimóveis) e Geraldo
64 Barbosa de Paiva (Sindicato das Empresas de Compra, Venda, Locação e
65 Administração de Imóveis e dos Edifícios em Condomínios Residenciais e
66 Comerciais do Estado de Mato Grosso do Sul - Secovi/MS). A presidente,
67 **conselheira Berenice Maria Jacob Domingues**, instaurou a primeira sessão
68 extraordinária de 2021 cumprimentando os presentes e realizou a leitura das
69 justificativas de ausência. Na sequência, passou para apresentação do
70 Relatório-Voto do Plano de Desafetação, elaborado pelos relatores: Arlindo
71 Murilo Muniz - OAB/MS - Titular; Dary Werneck da Costa - AEACG -
72 Titular; Delmário Guimarães de Araújo - CRRU Imbirussu - Titular; Fagner
73 Lira Bizerra - CRRU Lagoa - Titular; Francisca Viana da Silva - CRRU Prosa
74 - Titular; Geraldo Barbosa de Paiva - SECOVI - Suplente; Gil Carlos Pereira
75 de Camillo - CAU – Titular; Hélio Coelho de Paiva - CREA/MS - Suplente;
76 José Carlos Lopes Leite - CRRU Anhanduizinho - Titular; Marli Padilha
77 Borges Ribolis - CRRU Segredo - Titular; Mauro Colar Cestari - CRRU
78 Bandeira - Titular; Patrícia Beatriz Ajala - CRRU Segredo - Suplente; e
79 Thiago Lescano Guerra - SEGOV - Suplente. Na sequência o conselheiro
80 relator **Arlindo Murilo Muniz**, em sua fala indagou se todos os conselheiros
81 receberam o relatório-voto, explicou que o documento inicia com a
82 justificativa sobre a finalidade da elaboração do Plano de Desafetação, de
83 acordo com o Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano Ambiental de
84 Campo Grande (PDDUA) - Lei Complementar n. 341, de 4 de dezembro de
85 2018 e suas alterações, sendo que o conceito de desafetação abrange as áreas
86 que possuem destinação específica em sua matrícula e as áreas não passíveis
87 de desafetação são aquelas em que, na fase de parcelamento do solo, não
88 tiveram destinação específica, mas são de propriedade do poder público
89 municipal. Prosseguindo, o conselheiro relator **Arlindo Murilo Muniz**
90 explicou que todas as áreas que serão apresentadas não possuem área total
91 viável para implementação de equipamentos comunitários ou estão
92 encravadas no acesso aos terrenos lindeiros, estando a maioria já ocupadas.
93 Dando sequência, ele enfatizou que a Planurb efetuou levantamento de cada
94 uma das áreas, demonstrando no relatório-voto o quantitativo de
95 equipamentos comunitários no bairro, bem como o total de áreas públicas
96 ainda disponíveis. Na sequência, procedeu explicação de cada uma das nove

3

3





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

97 áreas passíveis de desafetação, caracterizando-as quanto ao acesso à
98 logradouros, metragem e ocupação com apontamentos em mapas das referidas
99 áreas. Pontuou que a área de número dezenove será objeto de doação a
100 Associação Pestalozzi, levando em consideração os relevantes serviços
101 prestados à população. Finalizou pontuando que nas reuniões da relatoria foi
102 deliberado pela aquiescência da desafetação das áreas para possível alienação,
103 uma vez que não afetariam a disponibilidade de áreas públicas para
104 implantação de equipamentos comunitários. O conselheiro relator **Arlindo**
105 **Murilo Muniz** discorreu sobre a destinação adequada dos recursos oriundos
106 de futura alienação, pontuando que os devidos recursos financeiros, hoje
107 inexistentes, e muitas vezes com ocupação sem contrapartida. Ele ainda
108 comentou que as duas áreas mais valoradas possuem a justificativa de doação
109 para a ampliação dos serviços prestados pela Associação Pestalozzi e
110 implementação de empreendimento que contempla os princípios do PDDUA.
111 O conselheiro relator **Arlindo Murilo Muniz** finaliza “opinamos pela
112 desafetação das referidas áreas pelos objetivos já declinados, submetendo a
113 plenária que delibere sobre o tema”. Na sequência, a presidente, **conselheira**
114 **Berenice Maria Jacob Domingues**, abriu a palavra para as considerações dos
115 demais conselheiros presentes, sendo que: o **conselheiro Delmário**
116 **Guimarães de Araújo** indagou sobre as próximas etapas, prazo para
117 realização da obra, recursos e como seria o retorno para a região e
118 acompanhamento de todo o processo. A presidente, **conselheira Berenice**
119 **Maria Jacob Domingues**, explicou que a relatoria recomendou que todas as
120 vagas de emprego a serem geradas durante a obra e necessárias ao início das
121 atividades do empreendimento da área dezoito, serão intermediadas pela
122 Prefeitura Municipal de Campo Grande, por meio da Fundação Social do
123 Trabalho (FUNSAT) e destinadas, preferencialmente aos moradores do
124 bairro. Explicou ainda que o Relatório-Voto após aprovação, será
125 encaminhado a Procuradoria Geral do Município para análise e elaboração do
126 Projeto de Lei e da mensagem do Prefeito que encaminhará à Câmara
127 Municipal. Continuou sua fala, explicando que após discussão no legislativo
128 municipal e aprovação, a Prefeitura Municipal fará licitação para possível
129 alienação. Explicou, ainda, que será comunicado ao CMDU, todas as etapas
130 do trâmite. O **conselheiro relator Arlindo Murilo Muniz**, sugeriu que a
131 Procuradoria Geral do Município insira cláusula de retrovenda em caso de não

4





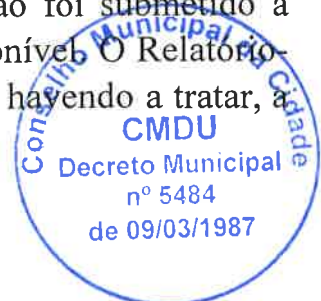
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

132 implementação do empreendimento. O **conselheiro Marcos Augusto Netto**,
133 comentou que acompanhou o assunto nas mídias, causando grande discussão.
134 Ele ainda mencionou que das dezenove áreas, dez não são passíveis de
135 desafetação. O **conselheiro Marcos Augusto Netto** solicitou que constasse
136 em ata a recomendação deste colegiado ao executivo municipal para que as
137 áreas públicas que serão alienadas cumpram as exigências contidas no artigo
138 17, inciso I, da Lei Federal n. 8.666, de 21 de junho de 1993. Prosseguindo, o
139 **conselheiro José Carlos Lopes Leite** discorreu sobre a mobilidade no
140 entorno da área dezoito, questionando quanto aos acessos da Rua Lúcia
141 Martins Coelho. A **conselheira Andrea Luiza Torres de Figueiredo da**
142 **Silva** explicou que foram analisados todos os cenários, sendo que a Rua Lúcia
143 Martins Coelho não ficará sem saída, como indagado pelo conselheiro José
144 Carlos Lopes Leite. Ela explicou ainda que a Rua Pedro Gomes será
145 pavimentada quando ocorrer a implementação do empreendimento em
146 questão. O senhor **Fábio Nogueira da Silva** complementou apontando que no
147 entorno da região acontecem acidentes de trânsito, e que a pavimentação da
148 Rua Pedro Gomes contribuirá com a mobilidade urbana. O conselheiro **José**
149 **Carlos Lopes Leite** ainda indagou sobre a notícia vinculada no portal
150 MIDIAMAX sobre a alienação de cinco lotes no Jardim Radialista. A
151 presidente, **conselheira Berenice Maria Jacob Domingues**, respondeu que
152 não possui conhecimento do fato, pediu para constar em ata o questionamento
153 e irá verificar para que durante a próxima sessão ordinária seja respondido.
154 Dando sequência, a **conselheira Maria do Carmo Portocarrero Petelinkar**
155 reforçou a importância consultar a Secretaria Municipal de Educação (Semed)
156 para verificar a necessidade de futura ampliação da unidade escolar localizada
157 lindeira a área quinze. Prosseguindo, o **conselheiro Dary Werneck da Costa**
158 comentou que no arquivo recebido está faltando a área dezenove na tabela que
159 contém as áreas do Plano de Desafetação. A presidente, **conselheira Berenice**
160 **Maria Jacob Domingues** explicou que houve um erro de digitação e que no
161 arquivo apresentado durante a presente sessão o erro já foi corrigido. Ela ainda
162 agradeceu o empenho da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Gestão
163 Urbana (Semadur) por cooperar na elaboração do Plano de Desafetação. Após
164 as discussões, o Relatório-Voto do Plano de Desafetação foi submetido à
165 aprovação do pleno, por meio de formulário virtual disponível. O Relatório-
166 Voto foi aprovado por unanimidade de votos. Nada mais havendo a tratar, a

5

5





PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
Estado de Mato Grosso do Sul

CONSELHO MUNICIPAL DA CIDADE (CMDU)
1ª Sessão Extraordinária do CMDU – 2021 – Plenária Virtual

167 presidente em exercício **Berenice Maria Jacob Domingues**, agradeceu a
168 presença de todos, e encerrou a presente Sessão Extraordinária e eu, Maria
169 Albertina Ribeiro secretária “*ad doc*”, lavrei a presente ata que será lida e
170 aprovada, assinada por mim e pela Presidente em exercício. Campo Grande -
171 MS, 26 de maio de 2021.



Berenice Maria Jacob Domingues
Diretora - Presidente
PLANURB