

**LEI COMPLEMENTAR n. xxx/2017 - ANEXO 8.2 - ÍNDICES E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS - LOTES MÍNIMOS - RECUOS MÍNIMOS**

ZONA DE USO	ÍNDICES E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS APLICÁVEIS À ZONA E EIXO DE ADENSAMENTO				LOTES MÍNIMOS			RECUOS MÍNIMOS (m)	
	TAXA DE OCUPAÇÃO	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO	OUTORGA ONEROSA / TRANSFERÊNCIA DO DIREITO DE CONSTRUIR	ÍNDICE DE ELEVAÇÃO	ÁREA (m ²)	Testada Esquina (m)	Testada Meio de Quadra (m)	FRENTE	LATERAL E FUNDOS
Z1	Térreo e 1º Pavimento - 0,7 Demais Pavimentos - 0,5 ⁽⁷⁾	5	1 ⁽⁶⁾	Livre	250,00	15,00	10,00	Térreo e 1º pavimento - Livre Demais pavimentos - 5,00	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e menor que 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior ou igual a 6 e menor que 12 - h/8 (mínimo 3,00) IE maior ou igual a 12 - h/10 (mínimo 5,00)
Z2	0,5 ⁽¹⁾	4	2 ⁽⁸⁾	g ⁽³⁾	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00 ⁽²⁾	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e menor que 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior ou igual que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Z3	0,5 ⁽¹⁾	2	2	4 ⁽⁴⁾	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00 ⁽²⁾	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
Z4	0,5	2	1	4 ⁽⁵⁾	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
Z5	0,5	1	-	2	250,00	15,00	10,00	Livre	Livre
ZC	0,5 ⁽¹⁾	4	2	g ⁽³⁾	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00 ⁽²⁾	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
ZIE	0,7	1	-	Livre	500,00	20,00	20,00	IE maior que 2 - 5,00	Térreo e 1º pavimento - Livre IE entre 2 e 6 - h/6 (mínimo 3,00) IE maior que 6 - h/8 (mínimo 5,00)
Distrito de Anhanduí	0,5	2	-	4	250,00	15,00	10,00	IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
EA1	0,5	2,8	-	5,6	-	-	-	IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
EA2	0,5	2,8	-	5,6	-	-	-	IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)
EA3	0,5	2,8	-	5,6	-	-	-	IE maior que 2 - 5,00	IE até 2 - Livre IE maior que 2 - h/4 (mínimo 3,00)

(1) No caso de edifícios multirresidenciais com fachada ativa a taxa de ocupação no Térreo e 1º Pavimento - 0,7 - Demais Pavimentos - 0,5

(2) No caso de edifícios com fachada ativa os recuos de frente no Térreo e 1º Pavimento - Livre - Demais Pavimentos - 5,00

(3) No caso de Outorga Onerosa/Transferência do Direito de Construir o Índice de Elevação passa a ser Livre